

## **Ujednání o změnách předmětu nájmu, které provede nájemce** **(příloha nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7,** **podle bodu 31 nájemní smlouvy)**

Pronajímatel a nájemce se k návrhu nájemce dohodli, že nájemce provede **nejpozději do 8 měsíců** od uzavření smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:

**Jirečkova 4/1073, Praha 7 – NBP dle PV 1073/101, sklad v 1.NP**

*Samooprava povinná*

č.pol.	název položky	množství	cena/MJ	celkem
1	vybourání stáv. ker. dlažby vč malt. Lože	198,3	200,00	39 660,00 Kč
2	odsekání stáv. ker. obkladů	313,7	150,00	47 055,00 Kč
3	otlučení omítky na stěnách	682,1	180,00	122 778,00 Kč
4	demontáž stáv. ocel. profilů, výtahu, rozvodů a zař. VZT, ZTI a chlazení a elektro			100 000,00 Kč
5	odvoz sutí a vybouraných hmot, poplatek na skládce			50 000,00 Kč
6	vyrovnávací podlah. stěrka + nátěr	248,3	600,00	148 980,00 Kč
7	dobet. bet. podlahy	20	400,00	8 000,00 Kč
8	vyspr. omítky trémového stropů + škrábání + malba	303,6	150,00	45 540,00 Kč
9	dřev. dveře vč zárubně	8	7 500,00	60 000,00 Kč
10	stav. úpravy v 1.NP (dispoziční úpravy)			40 000,00 Kč
11	ostatní zednické práce			50 000,00 Kč
12	nové ocel. schodišťové zábradlí	1	25 000,00	25 000,00 Kč
13	úpravy rozvodů ZTI			20 000,00 Kč
14	nová elektroinstalace ve stáv. trasách vč. rozvaděče			180 000,00 Kč
	mezisoučet bez DPH			937 013,00 Kč
	DPH (21%)			196 772,73 Kč
	<b>celkem vč. DPH</b>			<b>1 133 785,73 Kč</b>

*Samooprava doporučená*

č.pol.	název položky	množství	cena/MJ	celkem
1	sanační omítka stěn	682,1	750,00	511 575,00 Kč
2	malba na stěnách	682,1	60,00	40 926,00 Kč
3	dokončovací práce			30 000,00 Kč
	mezisoučet bez DPH			582 501,00 Kč
	DPH (21%)			122 325,21 Kč
	<b>celkem vč. DPH</b>			<b>704 826,21 Kč</b>

a to podle připojeného rozpočtu, tak, že celkové náklady (se všemi daněmi, poplatky apod.) na tyto práce **nepřevýší 1.838.612,- Kč**. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu, nákladu a podle připojeného rozpočtu, podpisem smlouvy vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7). Smluvní strany se současně dohodly, že pouze a jenom na základě protokolární prohlídky předmětu nájmu za účasti pronajímatele po dokončení všech výše uvedených změn, které nájemce nahlásí pronajímateli nejpozději do 30 dnů od jejich dokončení, za podmínky souhlasného vyjádření pronajímatele v protokolu z prohlídky, dočasně sníží měsíční nájemné, a to od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude provedena protokolární prohlídka, po dobu **119 měsíců o částku 15.400,- Kč/měsíc a měsíc poslední 120 o částku 6.012,- Kč/měsíc**; ohledně těchto změn plateb vystaví pronajímatel nájemci nový výpočtový / evidenční list. V případě, že nájemce bude v prodloužení se zahájením, nebo dokončením prací, oznámí toto neprodleně a bez zbytečného zdržení pronajímateli. Pronajímatel může svým jednostranným prohlášením nájemci prodloužit termín dokončení prací.

Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb

V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

pronajímatel:

nájemce:

.....

.....

Ing. Mareš Kamil Vavřinec  
místostarosta MČ P7