

Seznam nedostatků a závad v bč. 89 na adrese Taussigova 1172/1

- omítky jsou po bývalém nájemci opotřebený
- interiérové kování u dveří je na seřízení a opravu
- obklady a sprchový kout jsou po bývalém nájemci opotřebený
- ve sprchovém koutu chybí PVC závěs
- doporučuji vyměnit a vyčistit odpad u umyvadla v koupelně
- u sprchového koutu doporučuji mezi obkladem a sprchovou vaničkou provést nový silikon
- bylo by vhodné si v bytě provést kontrolu odpadů, roháčků TUV , SV a kombi z důvodu dlouhého nepoužívání. Některé roháčky mohou být zarostlé a z toho důvodu může dojít ke špatnému ovládání.
- zárubně dveří jsou opotřebený a vykazují oděrky
- okna potřebují seřídít
- vstupní dveře do bytu nutné vyčistit a nalakovat
- poškozené dveře s kováním do koupelny nutná výměna
- poškozené parapety u okna a vstupu na lodžii
- poškozená dlažba u lodžie
- venkovní parapety jsou opotřebený z důvodu vlivu počasí
- není instalovaná kuchyňská linka
- ústřední topení je drobně odřené

POZNÁMKA:

1. Při zajištění nového elektroměru u poskytovatele elektřiny (např. PRE distribuce a. s.) nemuseli být v minulosti vyměněny přívodní rozvody k elektroměru v hlavní skříni na chodbě včetně jističe. Tyto věci si dělá výhradně poskytovatel. Přívodní rozvod z bytu k elektroměru by měl být vyměněn za nový (měď)

2. Doporučuji vyměnit roháčky a baterie.

Vypracoval: ing.L.Tejrovský

Osmá správa majetku a služeb a.s.



Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522