ŽÁDOST O PRONÁJEM
NEBYTOVÉHO PROSTORU
/NEBYTOVÉ JEDNOTKY, NEBYTOVÉHO OBJEKTU/

Pořadové číslo ZP NP (NJ, NO):
Adresa nabízeného nebytového prostoru (jednotky, objektu):

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):	
IČ/datum narození: DIČ:	Státní příslušnost:
Sídlo (bydliště):	
Telefon/fax/e-mail: Bankovní spojení/číslo účtu:	

2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného **bez DPH** **(Kč/m^2/měsíc)**:

(částku vypsat také slovy):

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR – způsob využití pronajatého prostoru (jednotky, objektu) - možno rozvést v příloze; nutno uvést konkrétní předmět podnikání dle živnostenského oprávnění

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

(nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)

Prohlašuji tímto, že:

1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
2) jsem ochoten/a předmětný nebytový prostor (jednotku, objekt) převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni fyzické prohlídky, která je uvedena v záměru zveřejněném na úřední desce, a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4;
3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a kauci ve výši uvedené v záměru. Doklad o úhradě této kauce je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že kauce bude započtena na peněžitou jistotu, kterou jsem povinen/a uhradit před podpisem nájemní smlouvy. Beru na vědomí, že složená kauce se neúročí. Povinnost složení kauce se nevztahuje na záměr pod poř. č.: ZP NP 30/26 a ZP NP 35/26.
4) bude-li moje žádost vybrána, zavazuji se složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby. V případě, kdy jsem složil/a kauci dle bodu 3) čestného prohlášení se zavazuji, že doplatím, před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi kaucí a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného a stanovených záloh na služby. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu nesložím nebo odmítnu uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky) opětovně zveřejnit.
5) beru na vědomí, že v případě, že nájemní smlouvu neuzavřu v uvedené lhůtě (tj. do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4) z důvodu výhradně na mé straně (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá složená kauce městské části Praha 4;
6) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace nebytového prostoru nebo jednotky a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
7) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření nájemní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
8) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
9) prohlašuji, že vůči mé osobně není vedeno insolvenční řízení, nejsem v likvidaci nebo v exekuci.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru (jednotky) na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH, popř. prohlášení, že žadatel není plátcem DPH
- *doklad o úhradě kauce*

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):