

## Pořadové číslo ZP NJ 78/22

### VOLNÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Ulice	5. května
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>1045</b>
Číslo orientační	28
Číslo nebytových jednotek	1045/1, 1045/301 a 1045/402
Kolaudovaný stav	2x prodejna, sklad a suchý nepotravinový sklad
Podlaží	1. NP (přízemí)
<b>Výměra celkem</b>	<b>149,80 m<sup>2</sup></b>
<b>NJ 1045/1 celkem</b>	<b>25,90 m<sup>2</sup></b>
místnost	15,98 m <sup>2</sup>
komora	4,07 m <sup>2</sup>
předsín	3,56 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	1,15 m <sup>2</sup>
<b>NJ 1045/301 celkem</b>	<b>48,06 m<sup>2</sup></b>
místnost	36,98 m <sup>2</sup>
sklad	6,21 m <sup>2</sup>
sklepní kóje S301 v 1. podz.podlaží	5,36 m <sup>2</sup>
<b>NJ 1045/402 celkem</b>	<b>75,30 m<sup>2</sup></b>
prodejna	34,95 m <sup>2</sup>
sklad	14,07 m <sup>2</sup>
kancelář s kuchyňským koutem	3,77 m <sup>2</sup>
chodba	10,12 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	1,04 m <sup>2</sup>
lodžie	3,10 m <sup>2</sup>
sklepní kóje S402 v 1. podz.podlaží	2,74 m <sup>2</sup>
sklepní kóje S402 v 1. podz. podlaží	4,37 m <sup>2</sup>

#### **Stručný popis technického stavu nebytových jednotek:**

Samostatné vstupy do nebytových jednotek. Nebytové jednotky nejsou v dobrém technickém stavu. Nutná rekonstrukce. V jednotce 1045/1 a 1045/301 není topení a není přívod plynu. V jednotce 1045/402 je umístěn plynoměr a plynový kotel. Všechny jednotky jsou vedeny pod jedním elektroměrem. V domě je založeno SVJ.

**Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové jednotky pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. jinak v souladu s územním plánem s tím, že zájemce zajistí změnu v účelu užívání na vlastní náklady\*.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Obecné podmínky tohoto záměru a způsob podání nabídky jsou nedílnou přílohou tohoto záměru.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů. Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol **104500301**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Prostor spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981, 739 622 343.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 567.**

**Nebytové prostory je možno si prohlédnout dne 29. 11. 2022 ve 14:00 hodin.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

QR kód pro virtuální prohlídku jednotky č. 1045/1:



[MČP4] - 5. května 1045/28, 140 00 Praha 4  
Nusle - jednotka č. 1045/1

VS VISUAL SYSTEMS

QR kód pro virtuální prohlídku jednotky č. 1045/301:



[MČP4] - 5. května 1045/28, 140 00 Praha 4 -  
Nuzle - jednotka č. 1045/301

VS FIDRAL SYSTEMS

QR kód pro virtuální prohlídku jednotky č. 1045/402:



[MČP4] - 5. května 1045/28, 140 00 Praha 4 -  
Nuzle - jednotka č. 1045/402

VS FIDRAL SYSTEMS

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorysy nebytových jednotek.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční situaci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>9. 11. 2022</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>12. 12. 2022</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>13. 12. 2022</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.