

Pořadové číslo Z PROD NJ 1/25

ZÁMĚR PRODEJE VOLNÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Ulice	nám. Hrdinů
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo popisné	727
Číslo orientační	9
Nebytová jednotka	727/301
Výměra celkem	53,80 m ²
Podlaží	suterén
Kolaudovaný stav	provozovna – prodejna
spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na zastavěném poz. parc. č. 780/8 a na souvisejících poz. parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše kat. území Nusle	538/9329
Energetická náročnost	G

Informace k předmětu prodeje:

Nebytová jednotka č. 727/301 o výměře 53,80 m² je umístěná v suterénu vícebytového domu č. p. 727, nám. Hrdinů 9, katastrální území Nusle, Praha 4. Objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace.

Účelem využití je provozovna – prodejna s vlastním vstupem z ulice Tábořská (roh ulic nám. Hrdinů x Tábořská). Stavebně technický stav nebytové jednotky vyžaduje provedení úplné a celkové rekonstrukce. V aktuálním stavu nelze nebytovou jednotku užívat. Jednotka nevyhovuje současným požadavkům na moderní komerční prostory. Jedná se o lokalitu, která je situována v okrajové lokalitě katastrální území Nusle.

V současné době není nebytová jednotka užívána na základě nájemní smlouvy.

Součástí prodeje nebytové jednotky č. 727/301 se spoluvlastnickým podílem ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše katastrální území Nusle, Praha 4 je i podíl ve výši 538/9329 na tepelném zdroji (technologie plynového tepelného zdroje) umístěném v domě č. p. 727 na pozemku parc. č. 780/8, nám. Hrdinů 9, katastrální území Nusle, Praha 4 (podíl na tepelném zdroji činí 16.321 Kč bez DPH, tj. 19.748,41 Kč vč. DPH).

V jednotce není instalován sprchový kout ani WC. Případné osazení, resp. napojení do kanalizace, které bude muset být vyřešeno instalací přečerpávací stanice, podléhá předchozímu schválení minimálně výboru společenství vlastníků jednotek.

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-83/2025 ze dne 5. 2. 2025 zveřejnit záměr prodat nebytovou jednotku č. 727/301 o celkové výměře 53,80 m² v domě č. p. 727, nám. Hrdinů 9, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše katastrální území Nusle, Praha 4.

**TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII,
LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!**

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena – **2.500.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **800.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **72700301**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396 / 210.

**Termín prohlídky: 19. 2. 2025 v 15.00 hod.
24. 2. 2025 v 15.00 hod.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	12. 2. 2025
Termín pro podání nabídky do:	12. 3. 2025
Sňato dne:	13. 3. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4