

**VÝZVA č. 1080**

**k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení**

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době těmito volnými **prostory, které nejsou určeny k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové číslo	Adresa	Účel užívání	Plocha (m <sup>2</sup> )	Minimální nájemné za m <sup>2</sup> /rok	Termín prohlídky
1.	Táboritká 24/16, Praha 3 1. podlaží	NP č. 92, obchodní	95,60	4.000 Kč	12.12.2024 9:00 - 10:00

Nebytový prostor se nachází v revitalizovaném komplexu na adrese Táboritká 16/24 a je kolaudován jako obchodní. Prostor představuje skvělou příležitost pro podnikání, neboť je umístěn přímo u zastávky tramvaje a má velké výkladce. Interiér je ponechán v původním stavu, což skýtá možnost dispozičních úprav dle podnikatelského záměru budoucího nájemce.

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 1080/pořadové číslo prostoru**“, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnutы nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:  
20. prosince 2024 do 14:00 hod.**

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m<sup>2</sup> a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

\* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz).

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.

6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.
7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 719 ze dne 01.11.2023 (<https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor>).
9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.
11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši dvou měsíčního nájmu, bude-li sjednána.
12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

**Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.**  
**vedoucí odboru bytů a nebytových prostor**