MHMP inzerce - MČ Praha 6 - pronájem byty (0812202601_03)

Pole MHMP (* povinné)	BJ 1642/17 Bělohorská	BJ 1436/2 Svojsíkova	BJ 1439/12 Svojsíkova
SKUPINA 1 - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Druh nemovitosti	byt	byt	byt
Typ inzerce *	Pronájem	Pronájem	Pronájem
Nabídka jménem *	MČ 6	MČ 6	MČ 6
Kategorie *	1+1	1+1	1+1
Název	Nájem BJ č. 1642/17 - 1+1, ul. Bělohorská, 44,10 m²	Nájem BJ č. 1436/2 - 1+1, ul. Svojsíkova, 40,75 m²	Nájem BJ č. 1439/12 - 1+1, ul. Svojsíkova, 41,76 m²
Popis *	Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 51,30 m², nájemní plocha 44,10 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC, součástí bytu je balkón o výměře 10,40 m² a sklepní kóje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Bělohorská ulice nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvají do centra města, kompletní občanskou vybavenost a blízkost parků Ladronka a Kajetánka. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného. V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.	Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Evidenční plocha jednotky činí 42,00 m², nájemní plocha 40,75 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň a koupelna, součástí bytu je sklepní kóje. Vytápění zajišťuje lokální plynové topidlo WAW a infrazářič, ohřev teplé vody elektrický bojler. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Ulice Svojsíkova se nachází v klidné rezidenční části Břevnova s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí zelených ploch Prahy 6. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného. V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.	Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Evidenční plocha jednotky činí 43,01 m², nájemní plocha 41,76 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň a koupelna, součástí bytu je sklepní kóje. Vytápění zajišťuje lokální plynové topidlo WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Ulice Svojsíkova se nachází v klidné rezidenční části Břevnova s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí zelených ploch Prahy 6. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného. V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.
Odkaz Matterport (3D prohlídka)	https://my.matterport.com/show/?m=kPj25v2BXyA	https://my.matterport.com/show/?m=tnGiEASuL53	https://my.matterport.com/show/?m=V4EQPRFHuR7
Odkaz na zakázku Bid&Click	https://bidandclick.cz/detreal/106/najem-bj-c-1642-17-1-1-ul-belohorska-4410-m-.html	https://bidandclick.cz/detreal/107/najem-bj-c-1436-2-1-1-ul-svojsikova-4075-m-.html	https://bidandclick.cz/detreal/108/najem-bj-c-1439-12-1-1-ul-svojsikova-4176-m-.html
ADRESA			
Ulice *	Bělohorská	Svojsíkova	Svojsíkova
č.p. *	1642	1436	1439
č.o. *	96	9	3
PSČ *	169 00	169 00	169 00
Městská část *	Praha 6	Praha 6	Praha 6
Městský obvod *	Praha 6	Praha 6	Praha 6
GPS	50.0841431, 14.3691607	50.0859282, 14.3719614	50.0857423, 14.3735234
CENA			
Minimální cena (Kč)	11 025 Kč	10 188 Kč	10 440 Kč
Poznámka k ceně	Minimální měsíční nájemné bez služeb, nabídky soutěžené směrem nahoru.	Minimální měsíční nájemné bez služeb, nabídky soutěžené směrem nahoru.	Minimální měsíční nájemné bez služeb, nabídky soutěžené směrem nahoru.
KONTAKT PRO DOTAZY ZÁJEMCE			
Jméno	Martin	Martin	Martin

Pole MHMP (* povinné)	BJ 1642/17 Bělohorská	BJ 1436/2 Svojsíkova	BJ 1439/12 Svojsíkova
Příjmení	Štrejbar	Štrejbar	Štrejbar
E-mail	info@bidandclick.cz	info@bidandclick.cz	info@bidandclick.cz
Telefon	222 160 730	222 160 730	222 160 730
TERMÍNY			
Lhůta pro podání nabídky *	2. 12. 2026 14:00	2. 12. 2026 14:00	2. 12. 2026 14:00
I. prohlídka - datum	21.11. 2026	21.11. 2026	21.11. 2026
I. prohlídka - čas	od 10:00 do 11:20 hod. Sraz účastníků prohlídky, před předmětem soutěže.	od 10:00 do 11:20 hod. Sraz účastníků prohlídky, před předmětem soutěže.	od 10:00 do 11:20 hod. Sraz účastníků prohlídky, před předmětem soutěže.
SKUPINA 2 - STRUKTUROVANÁ DATA			
Budova			
Typ budovy	skeletová	skeletová	skeletová
Stav	po rekonstrukci	po rekonstrukci	po rekonstrukci
Příjezdová komunikace	asfaltová	asfaltová	asfaltová
Typ bytu			
Podlaží	5	1	3
NP / PP	NP	NP	NP
Výtah	ano	ne	ne
Bezbariérový přístup	ne	ne	ne
Energetická náročnost			
Topení	ústřední dálkové	lokální plynové	lokální plynové
Telekom.			
Kabelová televize	ne	ne	ne
Telefon	ne	ne	ne
Žádná komunikace	ano	ano	ano
Užitná plocha (m2)	44,10	40,75	41,76
Výška stropu (m)			
Zařízeno	ne	ne	ne
Vybavení			
Terasa	ne	ne	ne
Lodžie	ne	ne	ne
Garáž	ne	ne	ne
Sklep	ano	ano	ano
Balkón	10,40 m²	ne	ne
Parkovací stání	ne	ne	ne
Energie			
Elektřina	230 V	230 V	230 V
Rozvod plynu	bez přípojky plynu	plynovod	plynovod
Zdroj vody	vodovod	vodovod	vodovod
Typ odpadu	veřejná kanalizace	veřejná kanalizace	veřejná kanalizace