

VYHLÁŠKA

Výběrové řízení formou e-aukce na pronájem garáže

Náměstí Svobody 728/1, Praha 6 – Bubeneč

Vyhlašovatel: NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

Kontakt: Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: Městská část Praha 6

Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 6 č. RMČ-3571/26 ze dne 2. 3. 2026, vypisuje výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem následujícího nebytového prostoru:

A. POPIS PRONAJÍMANÉHO PROSTORU

Parametr	Údaj
Evidenční číslo	NP č. 728/320
Typ prostoru	Garáž
Číslo garážového stání	20
Adresa	nám. Svobody 728/1, Bubeneč, Praha 6
Katastrální území	Bubeneč
Rozloha	19,9 m ²
Podlaží	1. podzemní podlaží (1. PP)
Doba nájmu	Na dobu neurčitou

Garážové stání č. 20 v podzemním podlaží bytového domu. Vjezd do garáže z ulice Terronská vraty ovládanými na dálkový ovladač (ovladač je součástí nájmu). Garážová vrata umožňují plné otevření. Prostor je osvětlen, zásuvka není přivedena. Pro garáže fyzická prohlídka neprobíhá.

B. PODMÍNKY PRONÁJMU

Parametr	Údaj
Vyvolávací cena nájemného	1.500 Kč/měsíc bez DPH, (DPH bude připočteno)
Minimální příhoz	100 Kč
Usnesení Rady MČ Praha 6	RMČ-3571/26 ze dne 2. 3. 2026

C. AUKCE – TERMÍNY A MÍSTO

Položka	Údaj
Termín aukce	čtvrtek 9. 4. 2026 od 13:00 hod.
Termín přihlášek a složení kaucí	čtvrtek 9. 4. 2026 do 12:00 hod.
Fyzická prohlídka	U garážových stání fyzická prohlídka neprobíhá.
Místo konání aukce	Elektronická soutěžní platforma mestskymajetek.cz
Specifický odkaz aukce	https://mestskymajetek.cz/praha6/1852

Fotografie prostoru jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě.

D. PODMÍNKY ÚČASTI**Kdo se může účastnit?**

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky:

1. Pobyť, či sídlo v České republice (ověřuje se při podpisu nájemní smlouvy)
2. U garáží nejsou další doklady vyžadovány.

E. PŘIHLÁŠENÍ SE K AUKCI

1. Zájemce se musí zaregistrovat, resp. přihlásit na www.mestskymajetek.cz
2. Následně se přihlásí ke konkrétnímu nebytovému prostoru.
3. Přihláška je nezávislá pro každý prostor – pokud se chcete účastnit více aukcí, musíte podat více přihlášek a složit více kaucí.

Lhůta pro zaslání přihlášky a složení kauce

Přihláška musí být zaevidována a kauce připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do **čtvrťka 9. dubna 2026 do 12:00 hodin** prostřednictvím soutěžní platformy Městský majetek.

Jistota (kauce) pro účast v aukci

Podmínkou účasti v aukci je složení jistoty (kauce) ve výši **1.500 Kč**. Kauce musí být připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do **čtvrťka 9. dubna 2026 do 12:00 hod.**

Bankovní účet (IBAN): CZ76 2700 0000 0005 0231 9038

Po odeslání přihlášky na soutěžní platformě se vám zobrazí platební instrukce včetně QR kódu s jedinečným variabilním symbolem (VS) přiřazeným vaší přihlášce. Variabilní symbol musí být uveden při platbě – bez jeho správného uvedení nebude kauce přiřazena k vaší přihlášce a účast v aukci vám nebude umožněna.

Vrácení kauce:

1. Účastníkům umístěným na 1.-3. místě bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, popř. s 2. či 3. v pořadí. Neuzavře-li nájemní smlouvu vítěz (popř. 2. či 3. v pořadí) ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, kauce mu propadá.
2. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení aukce.

F. PRŮBĚH AUKE

1. Aukce probíhá pouze elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek.
2. Aukce začíná v zadaném čase a má minimální dobu trvání 10 minut.
3. Pokud se v posledních 2 minutách aukce objeví nový příhoz, doba trvání se automaticky prodlužuje tak, aby do konce zbývaly celé 2 minuty.
4. Výše příhozů je volná v rozmezí daném minimálním příhozem; účastníci si výši svých příhozů určují sami.
5. Vítězem aukce je účastník s nejvyšší nabídkou nájemného. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí.
6. Testovací aukce je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele platformy. Zde si můžete nanečisto vyzkoušet systém přiřazování.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. **Podmínka:** Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Radou městské části Praha 6.

2. **Lhůta pro podpis:** Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v pokynu k uzavření nájemní smlouvy (obvykle v délce 1 měsíce), který bude vítězi doručen po schválení Radou městské části Praha 6. V případě, že vítěz nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, bude pokyn zaslán 2. v pořadí (popř. 3. v pořadí).
3. **Notářský zápis:** Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
4. **Vzor smlouvy:** Nájemní smlouva se uzavírá na základě vzorové smlouvy, která je dostupná v inzerátu na soutěžní platformě.
5. **Ukončení nájmu:** Na dobu neurčitou sjednaný nájem lze ukončit výpovědí s 6měsíční výpovědní lhůtou kteroukoli smluvní stranou. Kompletní podmínky jsou ve vzoru nájemní smlouvy.
6. **K nájemnému je připočteno DPH dle platných právních předpisů.** Nájemce je také povinen hradit měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, které mu zajistí pronajímatel.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny informace uvedené v této vyhlášce a v inzerátu na platformě Městský majetek jsou správné podle nejlepšího vědomí Vyhlášovatele.
2. Vítězství v aukci není právně závazné do chvíle schválení Radou městské části Praha 6 a uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. Účastníkům v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nebytový prostor se pronajímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání aukce (tzv. „jak stojí a leží“). Účastníci měli možnost se s jeho stavem seznámit prostřednictvím fotografií a případně fyzických prohlídek.
5. Podáním přihlášky do výběrového řízení vyjadřuje každý účastník svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami uvedenými v této vyhlášce a ve vzorové nájemní smlouvě.

Upozornění: Tato vyhláška je jednou ze čtyř vyhlášek pro jednotlivé nebytové prostory pronajímané Městskou částí Praha 6 v dubnu 2026. Termíny jednotlivých aukcí se liší.



I. KONTAKT

Pro dotazy ohledně této aukce se obraťte na:

Ing. Čestmír Kríž

NAXOS a.s.

Telefon: +420 720 620 718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz